

## SUMMER HOUSE

ILLUMINATED BY THE INFINITE SHIMMER OF THE SUN, CASA ENCANTO WILL STAND RADIANT ON THE WATERFRONT WHERE THE OCEAN MEETS THE ISLANDS AT THE BAY.

Siente el verano, siempre. “Any day is a good day in the Islands”.

### CARACTERÍSTICAS

- PH Privado
- Ubicado en los lotes 21 y 22
- Solo dos pisos (Planta Baja y Nivel 100)

### SEMISÓTANO

- 8 puestos de estacionamientos
- Depósito de equipos de piscina
- Closet de equipos de aire acondicionado
- Closet de artículos de limpieza
- Depósito interno
- Filtros para entrada de agua de consumo para las residencias 1 y 2
- 3 habitaciones para personal de servicio
- 1 cocineta, sala de estar
- 2 baños
- 1 cuarto de choferes entre otros

### ÁREAS COMUNES

- 2 tanques de agua de consumo
- cuarto de bomba de tanque de agua para incendio
- 3 ascensores (1 de carga / servicio y 2 para visitantes y propietarios)
- Cuarto eléctrico
- Tinaquera
- Generador
- Área de circulación vertical o escalera
- Servicio sanitario de personal

### PLANTA BAJA

- Área de vestíbulo
- Escalera con tobogán
- Sala
- Comedor
- Cocina principal
- Pantry
- Oficina con baño interno
- 3 habitaciones de huéspedes con closets y baños internos
- Sala de juego
- Área de lavandería en PB
- Depósitos entrada area de lavandería
- Baño de visita
- Jardín lateral con entrada privada
- Jardín parte trasera privada con increíbles vistas al mar
- Terrazas techadas
- Piscina con jacuzzi y calentador de agua a gas
- Ducha para piscina
- Tobogan en piscina
- Baño para usos de piscina
- Deck
- Área de Barbacoa
- Área para condensadoras de A/C
- Cuarto de rack para sistemas de domóticas sobre iluminación
- Internet de alta velocidad
- Cámaras de seguridad
- Aires acondicionados
- Sistemas de alarma
- Sistemas de música entre otros.

## SUMMER HOUSE



### CARACTERÍSTICAS NIVEL 100

- Área de den - sala familiar
- Una cocineta
- Lavandería para área de recámaras principales
- 2 recámaras secundarias todas con sus closets y baños privados
- Master suite con vista al balcón y jacuzzi privado con vistas a la Bahía de Panamá
- Acceso a cuarto de masaje y gym privado
- Walk in closet
- Master bathroom con baño turco - sauna
- 1 panic room para clientes de alto perfil que siempre están a la vanguardia en cuanto a temas de seguridad y privacidad.

### INFO GENERAL

- 2 niveles
- 9 habitaciones
- 10.5 baños
- 8 Estacionamientos
- 3 Depósitos

#### Areas

Planta Baja: 650 m<sup>2</sup>

Planta Baja Abierta: 440 m<sup>2</sup>

Nivel 100: 552 m<sup>2</sup>

Semisótano Cerrado: 95 m<sup>2</sup>

Semisótano Abierto: 16 m<sup>2</sup>

#### • Área de Construcción

1,286 m<sup>2</sup>

#### • Área Total:

1,726 m<sup>2</sup>

### AMENIDADES DE LA ISLAS

- Cancha Multipropósito (Fútbol, Baloncesto, Voleibol, Pádel y Otros)
- Cancha de Tenis
- Cancha de Squash
- Restaurante
- Tienda de Conveniencia
- Parque infantil
- Parques y Áreas de Paseos Urbanos
- Helipuertos
- Hermosa y abundante vegetación
- Avenidas peatonales para hacer ejercicio
- Club de yate\*
- Marina Residencial Privada\*
- Club de Deportes Acuáticos\*
- Acceso restringido las 24 horas, monitoreado por un equipo de seguridad capacitado.

\*Aplican costos adicionales

