



CASA ZEN en Costa del Este

UNA PIEZA DE ARTE DEL PREMIADO ARQUITECTO COLOMBIANO RODRIGUEZ VALENCIA. FRENTE AL MAR EN UNA CUL-DE-SAC, CONVIERTE ESTA CASA EN UNA OPORTUNIDAD ÚNICA.

Bienvenido a un paraíso familiar contemporáneo.

PRICE UPON REQUEST

UBICACIÓN

· Villa del Mar Residences, Costa del Este

ARQUITECTURA Y DISEÑO

Más de 200 pliegos de diseño fueron realizados para ésta majestuosa obra.

La propiedad cuenta con 65 metros de frente hacia el mar, y en un calle sin salida, que le da una privacidad y vista inigualable.

La casa fue diseñada de forma tal que el sol nunca entra, lo que hace que la misma sea muy fresca pues también cuenta con la posibilidad de abrir todas las puertas y aprovechar la brisa cruzada que existe en Panamá para refrescarla naturalmente. Esto fue concebido para poder hacer la casa como un Club House de fin de semana, donde la cocina de vuelve el centro de atención que colinda con el comedor y sala y con la piscina y BBQ. Todo esta estratégicamente ubicado.

CONSTRUCCIÓN

Se construyó de forma diferente, para poder aguantar las inclemencias del medio ambiente de Panamá. Por ejemplo: todos los muros exteriores fueron realizados por fuera de las losas, evitando tener juntas frías que sirven para filtraciones de agua que a la postre entran a la casa y rompen el repello o fachada con fisuras.

Adicional la casa fue construida de una manera robusta, donde la mayoría o todas las columnas tienen doble bloque o muro. Esto le da al diseño la volumetría que se vive y robustece la casa de forma imponente.

Las Losas de la casa cuentan con más de 60 toneladas de mármol en forma de piedra de río. Aunque costoso, esto ayuda a la propiedad a mantener la temperatura de la casa mas baja al igual que el del manto asfáltico, evitando que el mismo se despegue evitando así filtraciones.



CASA ZEN en Costa del Este



También todo el concreto de las losas fue fundido monolíticamente y por fuera de los muros. Otra vez evitando juntas frías y filtraciones de agua.

MATERIALES

Se utilizaron en formatos únicos cortados a la medida de la casa. Así no encuentras juntas en los pisos, ni en las puertas ni en los corredores. Las piedras con **Limestone Franceses** inclusive en todas las paredes de los baños que también fue mezclada con los famosos mosaicos de vidrio de compañía italiana **Bizaza**.

VENTANERÍA

Se utilizó marco de aluminio con vidrio templado doble y laminado de 6 mm. Ofreciendo seguridad máxima además que manteniendo el clima fresco dentro de la propiedad.

SISTEMA INTELIGENTE

La casa cuenta con un sistema inteligente que controla el video, audio, internet, alarma, controles de acceso, ctv. e iluminación. El propietario puede controlar a quien le da acceso, debido que los mismos funcionan de forma biométrica con huella dactilares (no se necesitan llaves). Además que cuenta con un sistema de iluminación de más de 200 circuitos que son programados de forma que funciona solo, y que puede ser controlado desde un celular.

ÁREA DE EMPLEADOS

Cuenta con toda la infraestructura para que el acceso de los colaboradores, aunque vivan en la propiedad sea independiente a la entrada principal.



CASA ZEN en Costa del Este



CARACTERÍSTICAS

- Lote 1.366 M2
- Área Construida 1.182 M2.
- 65 Metros con Frente Al Mar.
- 4 Habitaciones cada una con su baño
- 1 Habitación de Servicio (empleada) con su baño
- ½ Baño Social (visitas)
- ½ Baño Conductor
- 1 Baño Piscina (completo)
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Estudio Planta Baja
- Estudio Planta Alta con Terraza Privada.
- Jacuzzi
- Baño Turco
- Piscina
- Espejos de Agua
- Cocina Independiente para Empleados con Área de Descanso
- Lavandería con su Tendedero.
- Deposito Privado

ADICIONALES

Sistema Automatizado de Iluminación, Video y Sonido
Full Sistema CCTV (Circuito Cerrado de TV)
25 Toneladas de AA (Aire Acondicionado) de Alta Eficiencia
Control De Acceso Automatizado
Lujosos Acabados

Let's Get In Touch

Call, text or drop me
a message here.



Victoria Levitam C.
+507 6218 2020
WhatsApp Me